ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 286/BC- UBND	*Hưng Phú, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050

Kính gửi: -Thường trực Đảng ủy xã Hưng Phú.

- Hội đồng nhân dân xã Hưng Phú.

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú báo cáo tình hình thực hiện công tác lập Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050 tính đến thời điểm 09/9/2026 như sau:

1. Nội dung công việc đã thực hiện:

1.1. Lập, thẩm định, phê duyệt dự toán

- Ngày 22/6/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú ban hành Quyết định số 1341/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán lập Nhiệm quy hoạch, Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050. Sau khi có Báo cáo số 473/BC-SXD ngày 12/6/2026 của Sở Xây dựng Kết quả thẩm định dự toán chi phí lập Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050 và Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ủy quyền phê duyệt dự toán lập nhiệm vụ quy hoạch, Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050.

1.2. Lựa chọn nhà thầu liên quan đến nội dung khảo sát địa hình và lập nhiệm vụ quy hoạch

- Ngày 29/6/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú ban hành Quyết định số 1423/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050.

- Ngày 06/7/2026, UBND xã Hưng Phú ban hành các Quyết định:

+ Số 1551/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Gói thầu số 01: Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng thuộc dự án: Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050;

+ Số 1552/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Gói thầu số 02: Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị thuộc dự án: Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050;

+ Số 1553/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát xây dựng thuộc dự án: Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050;

+ Số 1554/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát công tác khảo sát xây dựng thuộc dự án: Lập Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050;

1.3. Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị

- Ngày 15/7/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú ban hành Văn bản số 318/UBND-KT về việc xin ý kiến về nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050;

- Ngày 10/8/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú ban hành Báo cáo số 250/BC-UBND về việc tổng hợp, tiếp thu chỉnh sửa và giải trình các ý kiến tham gia và Ban hành Tờ trình số 86/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050.

- Ngày 19/8/2026, Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 4463/SXD-QHKT&PTĐT V/v lấy ý kiến trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Hưng Phú và Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Thụy Anh, thời gian gửi văn bản ý kiến thẩm định trước ngày 27/8/2026.

- Ngày 28/8/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú ban hành Báo cáo số 272/BC-UBND về việc Tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình ý kiến thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050;

- Ngày 30/8/2026, Sở Xây dựng ban hành Báo cáo số 759/BC-SXD về kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên;

- Ngày 30/8/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú ban hành Tờ trình số 91/TTr-UBND về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên;

- Ngày 05/9/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 2732/QĐ-UBND Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên.

1.4. Tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện lập đồ án

Ngày 7/9/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện lập đồ án Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên theo hình thức chỉ định thầu thông thường

- Căn cứ Điểm e Khoản 5 Điều 78 Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025:

“e) Gói thầu lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ, điều chỉnh nhiệm vụ và lập, điều chỉnh quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch và pháp luật có liên quan về quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành;"

- Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025: “Điều 79. Quy trình chi định thầu thông thường

1. Gói thầu thuộc các trường hợp quy định tại các điểm c, d, đ, e, g và h khoản 5 và khoản 6 Điều 78 của Nghị định này được áp dụng quy trình chỉ định thầu thông thường."

- Căn cứ Điểm đ Khoản 1 Điều 5 Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025:

“Điều 5. Hệ thống quy hoạch

1. Hệ thống quy hoạch bao gồm:

a) Quy hoạch cấp quốc gia, gồm: quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch không gian biển quốc gia, quy hoạch

sử dụng đất quốc gia, quy hoạch ngành;

b) Quy hoạch vùng. Chính phủ xác định các vùng cần lập quy hoạch;

c) Quy hoạch tỉnh;

d) Quy hoạch chi tiết ngành;

đ) Quy hoạch đô thị và nông thôn;

e) Quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt do Quốc hội quy định."

1.5. Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch

- Với mục tiêu đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú đã chỉ đạo các phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức lập, hoàn thiện phương án quy hoạch chung; đồng thời triển khai công tác lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cộng đồng dân cư theo quy định.

- Từ ngày 08/9/2026 đến ngày 08/9/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào đồ án quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên. Hình thức lấy ý kiến: phát phiếu ý kiến trực tiếp. Kết quả lấy ý kiến, ủy ban nhân dân xã thu nhận 6.464/6.493 phiếu. Căn cứ lấy ý kiến cộng đồng dân cư:

+ Căn cứ Khoản 7 Điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn

"7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân băng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thựục hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trình tự thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Căn cứ Khoản 1 Điều 17 Luật Dân chủ cơ sở:

"1. Tuy theo nội dung được để xuất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố tổ chức để Nhân dân ở thôn, tổ dân phố bàn và quyết định bằng một trong các hình thức sau đây:

a) Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;

b) Phát phiếu lấy ý kiến của từng hộ gia đình;

c) Biểu quyết trực tuyến phù hợp với mức độ ứng dụng công nghệ thông tin và được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn."

Căn cứ Điểm a Khoản 1 và Khoản 3 Điều 19 Luật Dân chủ cơ sở:

"Điều 19. Phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình

1. Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố tổ chức gửi phiếu biểu quyết đến từng hộ gia đình để lấy ý kiến biểu quyết về các nội dung có phạm vi thực hiện trong thôn, tổ dân phố hoặc trong địa bàn cấp xã đối với các trường hợp sau đây:

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định lựa chọn hình thức phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình đối với nội dung có phạm vĩ thực hiện trong địa bàn cấp xã.

3. Mỗi hộ gia đình được phát 01 phiếu lấy ý kiến. Tổ phát phiếu có nhiệm vụ gửi phiếu lấy ý kiến trực tiếp đến từng hộ gia đình, tổ chức thu phiếu theo đúng thời hạn đã được xác định và tổng hợp đầy đủ, khách quan kết quả phiếu lấy ý kiến.."

- Ngày 07/9/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú ban hành Văn bản số 452/UBND-KT Về việc xin ý kiến về đồ án Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050. Kết quả đến hết ngày 23/9/2026, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú nhận được 05/12 văn bản tham gia ý kiến của các Sở: Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nội vụ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng.

- Đến nay, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú đang sát sao chỉ đạo, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, đồng thời tiếp tục đôn đốc các sở, ngành chưa có ý kiến khẩn trương gửi văn bản tham gia để tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ đồ án, bảo đảm tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú theo kế hoạch đề ra.

2. Đề xuất, kiến nghị

Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú kinh đề nghị Đảng ủy xã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo:

- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện đồ án Quy hoạch chung đô thị Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên bảo đảm chất lượng, tiến độ thẩm định, phê duyệt; đồng thời khẩn trương hoàn thiện hồ sơ làm cơ sở hoàn thiện Đề án thành lập phường Hưng Phú.

- Chỉ đạo rà soát, cập nhật kịp thời các nội dung của Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên vào đồ án ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, công bố, công khai, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa các cấp quy hoạch.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với UBND xã, khẩn trương cho ý kiến, cung cấp thông tin, số liệu và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện hoàn thành đồ án theo kế hoạch.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯNG PHÚ T.HƯNG YÊN

Nguyễn Văn Phiêm